



OFFERT & IMMÉDIAT

PRAGMASAFE

LES 13 POINTS CLÉS POUR BLINDER VOTRE LOGEMENT AVANT DE PARTIR

LE PROTOCOLE DE DURCISSEMENT RÉSIDENTIEL

Maison, appartement, studio : les principes s'appliquent à tout type de logement.

Ce document n'est pas une liste de conseils génériques. C'est un **protocole opérationnel** basé sur l'analyse du comportement des cambrioleurs. Un criminel ne cherche pas une serrure compliquée : il cherche un **ratio bénéfice / risque / temps** qui lui est favorable. En modifiant ce ratio, vous le forcez au renoncement.

218 200

cambriolages et tentatives enregistrés en France en 2024. Juillet, août et décembre concentrent les deux pics annuels, et l'immense majorité des auteurs sont des **opportunistes** qui choisissent leur cible en moins de 30 secondes.

Source : SSMSI, ministère de l'Intérieur, bilan Insécurité et délinquance 2024.

Le fondateur de PragmaSafe
25 ans d'expérience terrain en sécurité

01

LE TEST DES 3 MINUTES

La règle d'or du renoncement

LE SECRET

Ce n'est pas le temps qui décourage le cambrioleur opportuniste : c'est le bruit et l'effort visibles depuis la rue. Une résistance de 60 secondes accompagnée d'un claquement sonore peut suffire à le faire fuir.

L'ACTION

Faites le test depuis le trottoir d'en face, à 21h. Regardez votre logement comme un inconnu le ferait. Quel accès semble le plus discret ? Bloquez mécaniquement ce point précis : barre de sécurité pour volet roulant, entrebâilleur en acier pour les fenêtres de cellier ou les impostes (petits châssis vitrés au-dessus d'une porte).

02

LE LEURRE DE LA PRÉSENCE ASYMÉTRIQUE

Créer le doute, pas l'illusion

LE SECRET

Les simulateurs classiques (lampe à heure fixe, radio au volume constant) ne trompent plus les repéreurs expérimentés. Un volume invariable sans pauses naturelles, une lumière qui s'allume à la minute près : ce sont des schémas identifiables en 30 minutes d'observation.

L'ACTION

Misez sur l'incohérence sociale plutôt que sur l'imitation. Une chaussure dépareillée de grande taille devant la porte arrière, un étendoir avec du linge visible depuis un angle mort, un store partiellement ouvert à des angles différents selon les jours : ces détails sont imprévisibles par nature, donc impossibles à déchiffrer. Le doute visuel est votre meilleur répulsif.

03

LA NEUTRALISATION NUMÉRIQUE

Ce que vous diffusez sans le savoir

LE SECRET

Les équipes structurées recoupent les informations avant d'agir. Votre numéro sur leboncoin.fr, une annonce avec photo d'intérieur, votre adresse dans les pages blanches : en 10 minutes, un inconnu peut savoir que vous êtes absent et ce que vous possédez.

L'ACTION

Transférez votre ligne fixe vers votre mobile (jamais vers un répondeur signalant l'absence). Ne publiez jamais votre départ en temps réel : ni stories à l'aéroport, ni photos de valises.

Désactivez la géolocalisation de vos applications sport (Strava, Komoot) qui affichent vos horaires d'absence. Vérifiez aussi vos métadonnées GPS sur Instagram et les calendriers partagés.

04

LES CLÉS ET LE PIÈGE DU KEYLESS

Ce que vous laissez derrière vous

LE SECRET

Les cinq cachettes universelles (pot de fleurs, paillason, compteur, boîte aux lettres, fausse pierre) sont les premières vérifiées. Les véhicules récents à clé sans contact sont vulnérables au vol par relais : un émetteur capte le signal depuis l'extérieur pour déverrouiller et démarrer sans effraction.

L'ACTION

Ne laissez aucune clé cachée à l'extérieur. Rangez vos clés de voiture dans une pochette cage de Faraday, dans un tiroir métallique fermé, dans une pièce centrale sans fenêtre sur la rue. Les véhicules antérieurs à 2016 ne sont généralement pas concernés par cette vulnérabilité. **Et ne laissez jamais le bip de garage dans une voiture stationnée dehors : c'est une clé de votre logement offerte dans une boîte en tôle.**

05

LE CYLINDRE : LA VRAIE CIBLE

Pas la porte, pas le cadenas : le cylindre

LE SECRET

Le cambrioleur expérimenté n'enforce pas une porte : il arrache le cylindre. Avec une simple pince multiprise, il suffit de quelques secondes si le cylindre dépasse de plus de 2 mm du panneau de porte. C'est son attaque favorite car rapide et quasiment silencieuse.

L'ACTION

Vérifiez l'alignement de votre cylindre. S'il dépasse, installez un protège-cylindre à rosace pivotante en acier trempé (certifié A2P 1 étoile minimum). Ce composant coûte entre 15 et 40 euros et constitue l'un des meilleurs rapports coût/protection disponibles.

06

LES VOIES DE PÉNÉTRATION INVISIBLES

Les angles morts que vous oubliez

LE SECRET

Le toit, le garage attenant, la lucarne de salle de bain laissée entrouverte et la chatière sont les maillons faibles les plus exploités. Ils permettent de travailler à l'abri des regards du voisinage, sans aucune exposition à la rue.

L'ACTION

Verrouillez impérativement la porte intérieure reliant votre garage à votre logement, souvent négligée car "on est déjà à l'intérieur". Bloquez l'accès à vos échelles et verrouillez votre abri de jardin : ne fournissez jamais les outils de votre propre cambriolage. Pour la chatière, utilisez un modèle à double sécurité magnétique ou bloquez-la de l'intérieur avant le départ.

07

L'AUDIT VÉGÉTAL ET LES OMBRES

Votre haie protège surtout celui que vous redoutez

LE SECRET

Une belle haie haute protège votre intimité au quotidien. Mais une fois franchie, elle offre au cambrioleur un écran parfait pour travailler sans être vu. Les études comportementales montrent qu'ils privilégient systématiquement les zones non exposées à la rue.

L'ACTION

Taillez les arbustes bas de façon qu'une personne accroupie reste visible depuis la rue ou de chez un voisin. Dégagez les angles de vue autour des fenêtres et portes. Complétez avec un éclairage périmétrique à détection de mouvement : la surprise de l'allumage est plus dissuasive que l'éclairage permanent, auquel l'oeil s'adapte.

08

LE PROTOCOLE DE LA BOÎTE STÉRILE

Ni pleine, ni vide, ni prévisible

LE SECRET

Une boîte qui déborde valide l'absence. Mais une boîte totalement vide pendant 15 jours alors que la publicité s'accumule chez vos voisins la valide tout autant. Et un proche qui passe chaque jour à la même heure crée lui-même une routine que les repéreurs noteront.

L'ACTION

Demandez à plusieurs personnes différentes de passer à des horaires variés, sans routine fixe. Consigne précise : entrouvrir et refermer un volet, déplacer un objet visible de l'extérieur (changer la voiture de place sur l'allée si vous en laissez une). La variabilité est le message : ce logement est imprévisible, donc risqué.

09

LE MASQUAGE DES CIBLES DE VALEUR

Ce qu'un inconnu voit depuis votre trottoir

LE SECRET

Depuis la rue, le soir, vos équipements (TV, consoles, ordinateurs, oeuvres) ne doivent pas être identifiables. Un cambrioleur ne prend pas de risque s'il ne sait pas ce qu'il y a à prendre.

L'ACTION

Ajustez vos stores ou voilages pour laisser passer la lumière tout en brisant la vue directe. Découpez et retournez systématiquement vos cartons d'emballage avant de les sortir : un emballage "Samsung OLED 65 pouces" visible depuis la rue le mercredi soir est une annonce involontaire de votre équipement intérieur.

10

LA ROUTINE DES 15 DERNIÈRES MINUTES

Éliminer l'erreur humaine liée à la précipitation

LE SECRET

C'est dans le stress du départ (valises, enfants, horaires de train) que l'on oublie une fenêtre oscillo-battante ou le verrou de la clôture. C'est aussi dans cette précipitation que l'on coupe par erreur les circuits qui assurent la protection à distance.

L'ACTION

Créez une routine dans un seul sens de rotation : sous-sol, puis pièce par pièce jusqu'au dernier étage. Fermez l'eau, coupez les alimentations inutiles. Maintenez sous tension les circuits de sécurité actifs : caméras, alarme, éclairage périmétrique. Sur votre tableau électrique, créez deux étiquettes : "VACANCES ON" (ce qui reste alimenté) et "VACANCES OFF" (ce qui se coupe).

11

LE CONTRE-REPÉRAGE

Détecter qu'on vous teste

LE SECRET

Avant d'agir, le repéreur vérifie l'absence par des micro-tests : un prospectus glissé dans la rainure de la porte d'entrée qui reste en place plusieurs jours, un fil ou un point de colle discret entre la porte et le chambranle, un petit objet posé devant l'accès, un paillason retourné que personne ne remet en place. Les appels sur la ligne fixe qui raccrochent après deux sonneries servent au même contrôle de présence.

L'ACTION

Intégrez ces vérifications à la consigne de votre voisin : retirer tout papier coincé dans la porte, remettre en place le paillason ou tout objet déplacé. Si un marquage suspect apparaît (trait, croix, symbole à la craie ou au feutre près de l'entrée), photographiez-le, effacez-le, prévenez les voisins et signalez-le à la police ou à la gendarmerie.

12

LE DOSSIER DE PREUVE

Préparer le pire pour qu'il coûte moins cher

LE SECRET

C'est le regret numéro un des victimes : sans justificatifs, l'assureur applique la vétusté ou réduit fortement l'indemnisation, et le délai de déclaration d'un cambriolage n'est que de 2 jours ouvrés. Le meilleur protocole de prévention inclut toujours un plan pour le pire.

L'ACTION

Avant le départ, filmez chaque pièce au smartphone : 5 minutes suffisent. Photographiez les factures, notez les numéros de série de vos équipements. Stockez le tout dans un espace en ligne sécurisé, jamais uniquement sur un ordinateur qui peut lui-même être volé. Coût : zéro. Impact sur votre indemnisation : majeur.

13

L'OPÉRATION TRANQUILLITÉ VACANCES

Des patrouilles réelles, gratuites, officielles

LE SECRET

Pendant votre absence, la police ou la gendarmerie peut intégrer votre logement à ses rondes régulières. Le dispositif est national, gratuit, fonctionne toute l'année, et reste largement sous-utilisé.

L'ACTION

Inscrivez-vous en ligne sur masecurite.interieur.gouv.fr (rubrique Opération Tranquillité Vacances) ou directement au commissariat ou à la brigade de votre secteur, quelques jours avant le départ. Signalez toute personne autorisée à passer pendant votre absence pour éviter les fausses alertes.

POINT BONUS

LE VOISIN : VOTRE MEILLEURE ALARME

Les retours de terrain le confirment : un voisin attentif et briefé est le facteur dissuasif le plus efficace, devant les alarmes et les caméras. Avant de partir, prenez 5 minutes : **"Nous partons 15 jours. Si vous voyez une plaque ou un visage inconnu, pouvez-vous le noter ? Et si un papier est coincé dans la porte, retirez-le."** Gratuit, immédiat, et probablement la mesure la plus efficace de cette liste.

PROTÉGEZ CE QUI COMPTE VRAIMENT.

Retrouvez tous les conseils gratuits et Le Manuel du Cambrioleur sur pragmasafe.fr